

FICHA INDICADORES URBANOS

UBICACIÓN: PASEO DE LOS CARPINTEROS N°

NOM. CATASTRAL: 19 2 C 152 17

SUPERFICIE DEL LOTE: 752,02 m²

SUP. CONSTRUIDA: 121,84m²

Los indicadores deben verificarse con un Certificado de Indicadores, expendido por la Municipalidad de San Carlos de Bariloche.



Cod.Planeamiento: RE/A Cod.Urbano: RE/A1 a.2
SUP. LOTE: 752,02m²

INDICADOR		s/Código (m ²)	Exp.Anterior	Disponible
SC	Sup. Máxima a Construir	327.58	121.84	205.74
AIM	Área de Implantación	312.24	311.50	312.24
AEDI	Área de Edificación	183.46	116.62	66.84

LA SC SE AJUSTARÁ SEGÚN PROYECTO DEFINITIVO. NO INCLUYE ÁREAS DE SUBSUELO, LA CUAL QUEDA CONDICIONADA A ESTUDIO DE SUELO PERTINENTE.

ZONIFICACIÓN			USOS				
Denominación	Características Espaciales	Características Ambientales	Predominan.	Est. Obl.	Complementario	Est. Obl.	Obs.
CUE RE/A1 Centro Urbano Externo (C.O.1)	Densidad Suburbana Alta Nuevos Emprendimientos sólo de carácter turístico y residencial turístico en Régimen de Condominio de Propiedad Indivisa (Club de Campo, Aldeas, Tiempo compartido, Villas Transitorias, etc.)	Sectores de carácter urbano en áreas de alto valor ecológico y paisajísticos a consolidar de acuerdo a pautas de ocupación del espacio que permitan un manejo sustentable del sector de pertenencia	Vivienda Individual 100 % Vivienda Colectiva 100 %	10 % 15 %	Residencial Turístico 100 % Comercio Diario 50 % Comercio Periódico y/u Ocasional 50 % Educación y Culto 90 % Recreativo y/o Cultural 90%	15 % 20 % 20 % (*1) (*1)	
		Fracc. Existentes	Residencial Turístico 100 % Club de Campo, Tiempo Compartido; Aldeas Turísticas 100 %	15 % 15 %	Comercio Periódico y Ocasional 50 % Recreativo Cultural 50 %	20 % (*1)	En Usos Turísticos ver Especificaciones en Disposiciones Particulares