



## EDICTO DE SUBASTA

El Dr. Cristian Tau Anzoategui, Juez a cargo de la Unidad Jurisdiccional N° 5 de la Tercera Circunscripción Judicial de la Provincia de Rio Negro, Secretaria única subrogante a cargo de la Dra. Maria Alejandra Marcolini Rodriguez de la Oficina de Tramitación Integral Civil y Contencioso Administrativo (OTICCA) a cargo de la Dra. Valeria Mori sito en Juramento 190 Piso 5to. de esta ciudad, hace saber que, en los autos caratulados: "PEREZ, CARLOS ABENAMAR Y LEITE, HAYDEE S/ SUCESION AB INTESTATO" Expte. nro. BA-27564-C-0000, la Martillera Pública GABRIELA INÉS JOSEAU, Matrícula RPCRN T° I F° 125/6 N° 063, CUIT 27-17627514-1, subastará el día viernes 8 de noviembre de 2024 a las 11,00 HORAS en Los Arrayanes 454 Melipal de esta ciudad, el siguiente bien inmueble identificado catastralmente como: NC 19-2-F-150-28-0, Tomo 534 Folio 38 Finca111127, ubicado en calle Don Bosco 595 esquina Tiscornia de San Carlos de Bariloche en el estado en que se encuentra. Se trata de un terreno en esquina con superficie de 400 m<sup>2</sup> con una casa en una planta y una construcción en dos plantas sobre calle Tiscornia habitada por uno de los condóminos el Sr. PEREZ, GABRIEL ERNESTO, DNI 20.238.359. BASE: \$9.717.767,66 (valuación fiscal) al contado y al mejor postor, quedando autorizada la martillera a percibir del comprador en el acto el 8% del precio en concepto de seña y el 3% en concepto de comisión, quien deberá constituir domicilio en acta de remate y dentro el radio del Juzgado. Hágase saber que el comprador deberá abonar, además, los tributos que puedan corresponder por la celebración del acto, tales como el impuesto de sellos. Asimismo, hágase saber, que el inmueble se transferirá libre de deudas fiscales anteriores a la firmeza de la aprobación judicial de la subasta y que el comprador deberá hacerse cargo del pago de impuestos, tasa y contribuciones desde el momento en que queda firme el auto respectivo de aprobación. Por consultas y para visitar el inmueble comunicarse previamente con la martillera interviniente al Tel. +54-9-294-4265066. HORARIOS DE VISITA. Días martes y jueves 11 hs. San Carlos de Bariloche, 23 de octubre de 2024. Secretaria.